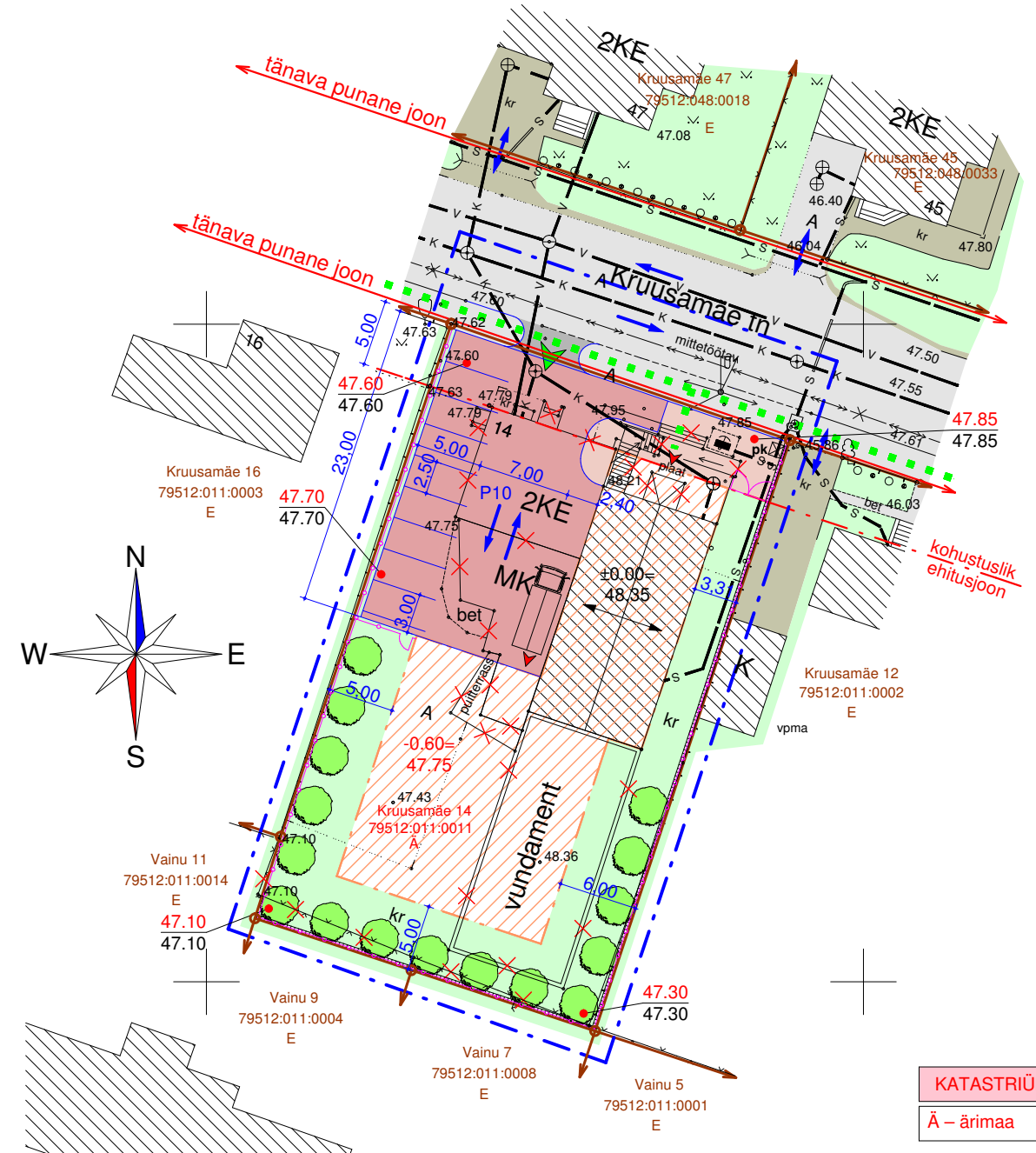


TINGMÄRGID :

	planeeritava ala piir		olemasolev kõrghaljastus
	kinnistu piir		istutatavad viljapuud
	kohustuslik ehitusjoon		liiklussuunad
	tänava punane joon		jalakäijate peamised liikumissuunad
	olemasolevad hooned	P10	parkimiskohtade arv krundil
	lammutatavad hooned ja rajatised		kaubaauto parkimine krundil
	planeeritav ehitusala (1 korrus)	pk	prügikonteineri asukoht
	renoveeritav hoone (2 korrust), katuseharja suund		olemasolev puitlippaed
	juurdepääs krundile		lammutatav traatvõrkaed
	sissepääs hoonesse		planeeritav puitlippaed (h=1,5m) ja värav
	kruusakate		planeeritav müritis (h=0,2m maapinnast)
	olemasolev asfaltkate	47.70	planeeritav maapinna absoluutkõrgus
	planeeritav asfaltkate	47.70	
	planeeritav sõidutee / kõnnitee sillutiskivi		olemasolev maapinna absoluutkõrgus
	murupinnad		



KATASTRİÜKSUSE SIHTOTSTARVE
Ä – ärimaa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA KRUNDI SUURUS m²	PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS (vast. katastriüksuse liigile)			PARKIMIS-KOHTADE ARV		SULETUD BRUTO-PINDADE BILANSS (m²)	SULETUD BRUTOPIND KOKKU (m²)
	LIIK	m²	%	NORM.	PLAN.		
1 296	Ä	1 296	100	10	10	676	676

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

KRUNDI AADRESS	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VÕI SIHTOTSTARBED	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS (m²)	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST K.A. RIIGI-/ LINNA MAA	LIIDETAVATE JA LAHUTAVATE OSADE SUURUSED (± m²)	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (vast. katastriüksuse liigile)
Kruusamäe 14	Ä	1 296	Kruusamäe 14	+ 1 296	Ä / E

HOONESTUSTINGIMUSED

KRUNDI ANDMED		EHITUSÕIGUS						PIIRANGUD												
planeeritav krunt	planeeritav krunt moodustub kinnistu(te)st	planeeritav krundi pindala (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	sihtotstarbe osakaal % (vast. kat.üksuse liigile)	maks. sihtotst.-te sulet. brutopind (m²)	lubatud suurim täiskorruste arv	hoonestusviis	katuse kalle	katuseharja suund	erinõuded välisviimistl.-le	minimaalne tulepüüvuse klass	parkimiskohtade arv krundil	kaitsehajl. (müratõke)	piirdeaed	servituudid	projekteeritava hoone ±0.00	
norm.	plan.	norm.	plan.	norm.	plan.	norm.	plan.	norm.	plan.	norm.	plan.	norm.	plan.	norm.	plan.	norm.	plan.	norm.	plan.	
Kruusamäe 14	Kruusamäe 14	1 296	Ä	1	486	juurdeehitus: 51.75 ol.olev hoone: 57.35	100	676	juurdeehitus: 1 ol.olev hoone: 2	uusehitus	juurdeehitus: 0° – 5°	—	risti Kruusamäe tn.-ga	TP 1	10*	10	—	—	—	juurdeehitus: 47.75 ol.olev hoone: 48.35

\* parkimiskohtade arv arvatud vastavalt EVS 843:2003 normatiivile :  
 1. korrusel – olemasolev kauplus äärelinna tsoonis (1 koht / 60m²) = 8 kohta / 486m²  
 2. korrusel – olemasolev väikese külastajate arvuga asutus äärelinna tsoonis (1 koht / 90m²) = 2 kohta / 190m²

Märkused:

- Geodeetilise alusplaani koostas AS K&H (litsents nr. 174 MA) seisuga 10.2002. Töö nr. 02G3382. Koordinaadid – Tartu linna kohalikus süsteemis, kõrgused – Balti 1977.a. süsteemis.
- Planeeritava ala pindala on 1550 m².
- Planeeritav tara ja tänava punane joon on joonise paremaks loetavuseks kinnistu piirist lahku joonestatud.
- Planeeringuga ei muudeta katastriüksuse piire.

Tartus krundi Kruusamäe 14 detailplaneering		DP-0105	
Tellija : Nikolai Lambrik	planeeringu põhikaart	kuupäev: 02.2007	
Arhitekt: M. Soosalu		joon. 4	M 1:500